

**DOO "EMERALD HILL" NOVI SAD**  
**Нови Сад, Бул. Јанка Веселиновића бр. 32**  
**Матични број: 21316318**  
**ПИБ: 110204414**  
**Број:**  
**Датум: 21.08.2026. године**

## **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ**

На основу одредаба чл. 200 и чл. 486 Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) и одредаба чл. 23 Пречишћеног текста оснивачког акта Друштва стицаоца број 120 од дана 29.01.2026. Скупштина друштва DOO "EMERALD HILL" NOVI SAD, Нови Сад, Јанка Веселиновића бр. 32, МБ: 21316318; ПИБ: 110204414, коју чини БРАНИМИР ВУЈОВИЋ (ЈМБГ: 2609982800090) и ВЛАДИМИР ВУЈОВИЋ (ЈМБГ: 2207978800018), (у даљем тексту: "Друштво стицалац"), једногласно, на седници Скупштине, дана 21.08.2026. године, доноси следећу:

### **ОДЛУКУ О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ ПРИПАЈАЊА И ПОВЕЋАЊУ КАПИТАЛА**

#### **Члан 1.**

1. Одобрава се спровођење статусне промене припајања и то на начин да се Друштво преносилац - DOO "SV INVESTMENT PROPERTIES" NOVI SAD, Јанка Веселиновића бр. 32, матични број: 21813192, ПИБ: 11357443, припаја Друштву стицаоцу DOO „EMERALD HILL“ NOVI SAD, Јанка Веселиновића бр.32, матични број:21316318, ПИБ: 110204414 тако што Друштво преносилац преноси своју целокупну имовину и обавезе Друштву стицаоцу и престаје са постојањем без спровођења ликвидације у складу са одредбама Закона о иривредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021, 19/2025 у даљем тексту: Закон), док Друштво стицалац наставља са постојањем уз спровођење промене преузимања Друштва преносиоца (даље: припајање).
2. Спровођење статусне промене припајања се врши са повећањем основног новчаног капитала Друштва стицаоца у износу од 100.000,00 динара (даље: припајање), при чему ће се сваком од чланова Друштва повећати новчани улог у висини од 50.000,00 динара на следећи начин:

Укупно уплаћени и унети капитал (новчани и неновчани) Друштва ће износити **136.645.000,00 (словима: стотридесетшестмилионашестстотиначетрдесетпетхиљада) динара.**

Укупан уписани новчани део основног капитала Друштва ће износити **50.102.000,00** (словима: педесетмилионастотинудвехиљаде) динара.

Укупан уплаћени новчани део основног капитала Друштва ће износити **50.102.000,00** (словима: педесетмилионастотинудвехиљаде) динара.

Новчани и ненонвчани улози чланова Друштва ће након промене припајања износити следеће:

**1. БРАНИМИР ВУЈОВИЋ (ЈМБГ 2609982800090), са пребивалиштем у Новом Саду, Камењар 5 бр. 109,**

- са уписаним новчаним улогом који износи **25.051.000,00** (словима: двадесетпетмилионапедесетједнухиљаду) динара

– са уплаћеним новчаним улогом који износи **25.051.000,00** (словима: двадесетпетмилионапедесетједнухиљаду) динара,

– са уписаним ненонвчаним улогом који износи **43.271.500,00** (словима: четрдесеттримилоннадвестотинеседамдесетједнухиљадуипетстотина) динара,

– са унетим ненонвчаним улогом који износи **43.271.500,00** (словима: четрдесеттримилоннадвестотинеседамдесетједнухиљадуипетстотина) динара,

што износи **50 %** удела у укупном капиталу Друштва;

**2. ВЛАДИМИР ВУЈОВИЋ (ЈМБГ 2207978800018), са пребивалиштем у Новом Саду, Камењар 5 бр. 111,**

- са уписаним новчаним улогом који износи **25.051.000,00** (словима: двадесетпетмилионапедесетједнухиљаду) динара

– са уплаћеним новчаним улогом који износи **25.051.000,00** (словима: двадесетпетмилионапедесетједнухиљаду) динара,

– са уписаним ненонвчаним улогом који износи **43.271.500,00** (словима: четрдесеттримилоннадвестотинеседамдесетједнухиљадуипетстотина) динара,

– са унетим ненонвчаним улогом који износи **43.271.500,00** (словима: четрдесеттримилоннадвестотинеседамдесетједнухиљадуипетстотина) динара,

што износи **50 %** удела у укупном капиталу Друштва.

## **Члан 2.**

Одобрава се закључење Уговора о припајању између Друштва преносиоца и Друштва стицаоца, сачињен у складу са Нацртом Уговора о припајању који је објављен на сајту Агенције за привредне регистре дана \_\_.06.2026. године, који ће бити измењен у погледу књиговодственог стања имовине и обавеза са стањем на дан пре дана солемнизације уговора о припајању.

**Члан 3.**

Уговор о припајању је саставни део ове Одлуке.

**Члан 4.**

Овлашћује се директор Друштва, Иван Фатторини, ЈМБГ 2311979800021 да најкасније у року од 8 дана од дана доношења ове одлуке закључи и солемнизује пред надлежним јавним бележником Уговор о припајању у име и за рачун ДОО "SV INVESTMENT PROPERTIES" NOVI SAD, те да може потписати сву другу потребну документацију у вези реализације ове Одлуке у целости и изврши потребне радње регистрације припајања и брисања Друштва у АПР-у.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**ЧЛАНОВИ ДРУШТВА У ФУНКЦИЈИ СКУПШТИНЕ:**

---

**ВУЈОВИЋ БРАНИМИР, ЈМБГ: 2609982800090**

---

**ВУЈОВИЋ ВЛАДИМИР, ЈМБГ: 2207978800018**